**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі** (відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:** Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж цивільного будівництва"; вул. Маричанська, 4, м. Київ, 03040; код за ЄДРПОУ – 37308938; категорія замовника – забезпечення потреби держави або територіальної громади.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (Капітальний ремонт покрівлі Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж цивільного будівництва" за адресою: м. Київ, вул. Бастіонна, 9, Печерський р-н.)

**3. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-08-01-009725-a.

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері стандартизації.

Роботи повинні виконуватись з дотриманням:

- ДБН (в т.ч. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення» (НПАОП 45.2-7.02-12)),

- кошторисної документації, затвердженої та наданої Замовником,

- положень постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»

- інших нормативно-правових актів в сфері будівництва.

Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, Державним санітарним правилам і нормам та іншим нормативним документам.

Всі матеріали, обладнання і роботи, включені у тендерну пропозицію, повинні повністю відповідати відповідним міжнародним і вітчизняним правилам і стандартам. Ціни на матеріально-технічні ресурси повинні бути економічно обґрунтованими. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Вироби, обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими, та такими, що не були у використанні.

Гарантійний термін на матеріали, вироби, конструкції та обладнання, які були застосовані при виконанні робіт на об’єкті, встановлюється у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника.

Згідно положень п.1.3 ДСТУ 9273:2024 цей стандарт поширюється на проведення обстежень об'єктів для діагностування їх технічного стану та на моніторинг технічного стану під час використання за призначенням, а також (за потреби) в періоди нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, консервації та ліквідації. Учасник має право відвідати об’єкт предмету закупівлі з метою розуміння обсягів робіт та матеріалів згідно предмету закупівлі. Дана можливість дозволяє Учаснику максимально точно скласти свою договірну ціну і не допустити в подальшому безпідставного корегування вартості робіт, що безумовно відповідає принципу максимальної економії та ефективності, закріпленому в п.2 ч.1 ст.5 Закону України «Про публічні закупівлі», а також допоможе учаснику реально оцінити свої можливості. За необхідності, під час перебування на об’єктах учасники можуть отримати всю необхідну для нього інформацію, яка буде потрібна. Витрати на відвідування об’єкту Учасник несе за власні кошти. При цьому Замовник не несе відповідальності за будь-які майнові та немайнові ризики, пов’язані з ознайомлювальною поїздкою

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кіль-кість |
|  |
|  |
|  |
| 1 | 3 | 4 | 5 |  |
|  | ДЕМОНТАЖ |  |  |  |
| 1 | Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі (ширина 1050 мм) | 100м2 | 1,44 |  |
|  |
| 2 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | 100м2 | 1,53 |  |
|  |
| 3 | Розбирання цементної стяжки | 100м2 | 1,2 |  |
|  |
| 4 | Розбирання закладної дошки | 100м2 | 0,18 |  |
|  |
| 5 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли | 10 м3 | 0,65 |  |
|  |
| 6 | Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів | 100м | 1,2 |  |
|  |
|  | МОНТАЖНІ РОБОТИ |  |  |  |
| 7 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (товщина 30 мм) | 100м2 | 1,2 |  |
|  |
| 8 | Суміш Siltek F-20 | кг | 7200 |  |
|  |
| 9 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари | 100м2 | 1,2 |  |
|  |
|  | УЛАШТУВАННЯ ПРИМИКАНЬ висотою 400 мм = 115 м.п. |  |  |  |
| 10 | Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м (для кладки та ремонту парапетів) | 100м2 | 4,5 |  |
|  |
| 11 | Улаштування закладної дошки | 100м2 | 0,18 |  |
|  |
| 12 | Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли | 100 м3 | 0,065 |  |
|  |
| 13 | Армування кладки стін | 1 т | 0,008295 |  |
|  |
| 14 | Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями | 1 м3 | 0,6 |  |
|  |
| 15 | Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях | 100м2 | 0,16 |  |
|  |
| 16 | Дюбель-шуруп 6х60 мм | шт | 480 |  |
|  |
| 17 | Поліпшене штукатурення цементним розчином по каменю стін фасадів /парапетів/, товщина 20 мм | 100м2 | 0,16 |  |
|  |
| 18 | Штукатурка цементна стартова P-11, Siltek | кг | 512 |  |
|  |
| 19 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | 100 м | 0,33 |  |
|  |
| 20 | Додавати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 500 мм | 100 м | 0,33 |  |
|  |
| 21 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів | 100м | 0,33 |  |
|  |
| 22 | Елементи покриття з оцинкованої сталі ширина 1000 мм, гнута конструкція складної конфігурації індивідуального виготовлення | м | 33 |  |
|  |
| 23 | Дюбель-шуруп 6х60 мм | шт | 330 |  |
|  |
| 24 | Герметик силіконовий покрівельний /флакон 280мл/ 330 г. / | шт | 6,6 |  |
|  |
| 25 | Улаштування покриття покрівлі з оцинкованої сталі з елементами водовідведення | 100м2 | 1,44 |  |
|  |
| 26 | Елементи покриття з оцинкованої сталі ширина 1000 мм, гнута конструкція складної конфігурації індивідуального виготовлення | м | 144 |  |
|  |
| 27 | Дюбель-шуруп 6х60 мм | шт | 2880 |  |
|  |
| 28 | Герметик силіконовий покрівельний /флакон 280мл/ 330 г. / | шт | 28,8 |  |
|  |
|  | ВИВІЗ СМІТТЯ |  |  |  |
| 29 | Навантаження сміття вручну | 1 т | 15,3876 |  |
|  |
| 30 | Перевезення сміття до 30 км | т | 15,3876 |  |
|  |

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** бюджетні призначення визначені виходячи із Кошторису та вартості капітального ремонту – 818348,00 грн з ПДВ.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 818348,00 грн з ПДВ.

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Відповідно до примірної Методики, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020р. № 275, очікувана вартість закупівлі робіт з поточного ремонту визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1 -1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 05.07.2013 р. №293.

Ціна розраховується виходячи з обсягів робіт, передбачених дефектним актом, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту замовлення та поточних цін на них.

Очікувана вартість 818348,00 грн.